

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «Туртас сервис»

/В.А.Харитонычев

«24» апреля 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г. объекта:

многоквартирный дом по адресу: Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас, Октябрьская, д.5.

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП «Туртасское КП»



/ А.Н. Быков

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 1976г.

Характеристика объекта: этажность 2, подъездов 2.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади – отсутствуют.
- количество квартир – 12 (шт.)
- общая полезная площадь объекта – 525,00 (кв. м)
- жилая площадь – 478,60 (кв. м)
- нежилая площадь – 46,40 (кв. м) в том числе под производственные нужды.

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования)

Источники:

Тип системы отопления: закрытая

Схема отопления: двухтрубная

Схема подачи: централизованная

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: отсутствует

Системы АПЗ и дымоудаления: отсутствует

1.3. Теплоснабжающая организация: МУП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1	Ремонт системы отопления пд.№2	10.10.2024	Протечка системы отопления	Выполнена замена заглушки
2	Ремонт системы отопления пд.№2	23.02.2025	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы

- 2.1.Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении№1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	до 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	до 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	до 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	до 20 июня
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	до 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

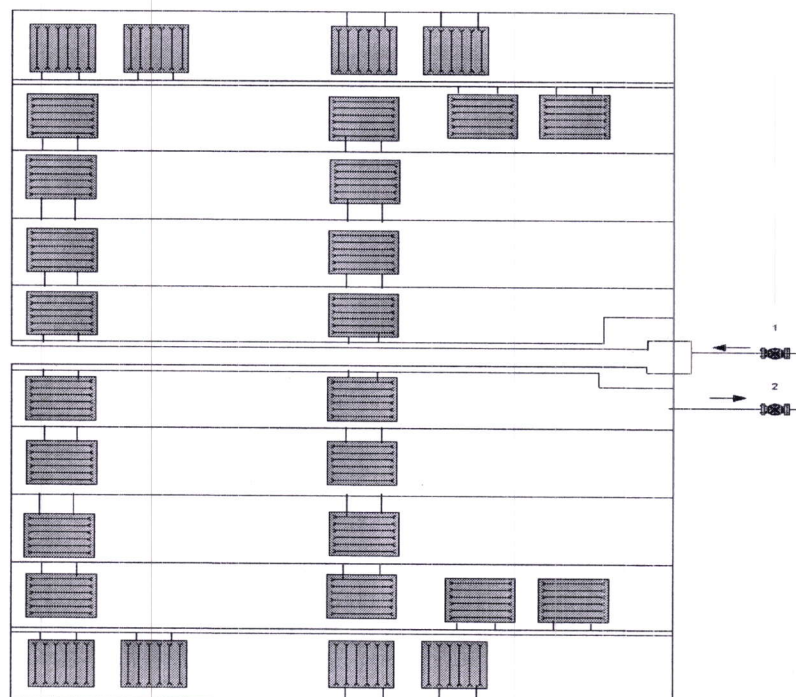
РЕЖИМНАЯ КАРТА

эксплуатационных режимов

потребителя тепловой энергии: д.№5

система теплоснабжения расположена по адресу: п.Туртас, ул.Октябрьская.

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:



Условные обозначения:

1,2 – задвижка фланцевая $\varnothing 50$, $P_{\max} = 10 \text{ МПа}$

Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0 – закрыто, 0,5 – открыто на половину, 1 - открыто)							
Условное обозначение регулирующего оборудования (в соответствии со схемой)	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период, °С						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	0,5	0,6	0,8	1	1	1	1
2	0,6	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9	1

Примечание: цель регулирования эксплуатационного режима системы теплоснабжения – достижение комфортной температуры в отапливаемых помещениях при минимальных затратах тепловой энергии. В случае понижения температуры во время эксплуатации системы теплоснабжения внутри помещений ниже необходимого уровня допускается изменение показателей, указанных в таблице. При этом должно быть произведено обследование системы теплоснабжения на предмет выявления дефектов и нарушений, которые привели к изменению эксплуатационного режима

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Туртас сервис»

/ В.А.Харитонычев



«24» апреля 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г. объекта:

многоквартирный дом по адресу: Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас, Октябрьская, д.7.

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП «Туртасское КП»



/ А.Н. Быков

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 1976г.

Характеристика объекта: этажность 2, подъездов 3.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади – отсутствуют.
- количество квартир – 18 (шт.)
- общая полезная площадь объекта – 756,62(кв. м)
- жилая площадь – 681,6 (кв. м)
- нежилая площадь – 75,02 (кв. м) в том числе под производственные нужды.

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования)

Источники:

Тип системы отопления: закрытая

Схема отопления: двухтрубная

Схема подачи: централизованная

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: отсутствует

Системы АПЗ и дымоудаления: отсутствует

1.3. Теплоснабжающая организация: МУП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1	Ремонт системы отопления пд.№3	03.10.2023	Протечка системы отопления	Выполнена замена крана
2	Ремонт системы отопления пд.№3	06.10.2023	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы
3	Ремонт системы отопления пд.№3	11.10.2023	Протечка системы отопления	Выполнена замена крана

2.1.Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении№1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

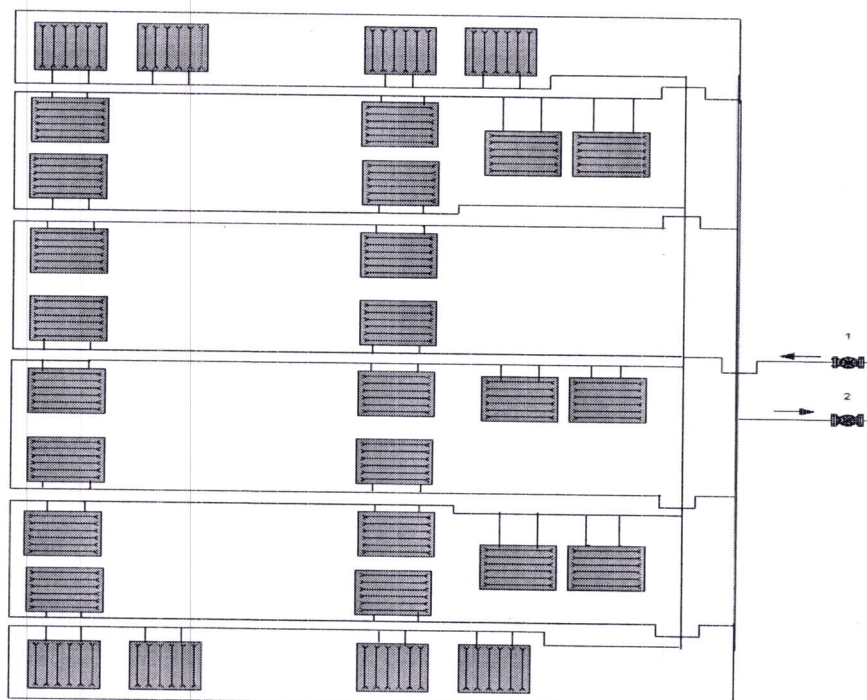
3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	до 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	до 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	до 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	до 20 июня
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	до 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

РЕЖИМНАЯ КАРТА
эксплуатационных режимов
потребителя тепловой энергии: д.№7
система теплоснабжения расположена по адресу: п.Туртас, ул.Октябрьская.

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:



Условные обозначения:

1,2 – задвижка фланцевая $\varnothing 50$, $P_{\max} = 10 \text{ МПа}$

Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0 – закрыто, 0,5 – открыто на половину, 1 - открыто)							
Условное обозначение регулирующего оборудования (в соответствии со схемой)	Температура наружного воздуха, возникающая в текущий отопительный период, °С						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	0,5	0,6	0,8	1	1	1	1
2	0,6	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9	1

Примечание: цель регулирования эксплуатационного режима системы теплоснабжения – достижение комфортной температуры в отапливаемых помещениях при минимальных затратах тепловой энергии. В случае понижения температуры во время эксплуатации системы теплоснабжения внутри помещений ниже необходимого уровня допускается изменение показателей, указанных в таблице. При этом должно быть произведено обследование системы теплоснабжения на предмет выявления дефектов и нарушений, которые привели к изменению эксплуатационного режима

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Туртас сервис»

/ В.А.Харитонычев

«___» апреля 2026 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г. объекта:

многоквартирный дом по адресу: Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас, Октябрьская, д.12.

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП «Туртасское КП»

/ А.Н. Быков



1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 1976г.

Характеристика объекта: этажность 2, подъездов 3.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади – отсутствуют.
- количество квартир – 9 (шт.)
- общая полезная площадь объекта – 345,40 (кв. м)
- жилая площадь – 341,9 (кв. м)
- нежилая площадь – 3,5 (кв. м) в том числе под производственные нужды.

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования)

Источники:

Тип системы отопления: закрытая

Схема отопления: двухтрубная

Схема подачи: централизованная

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: отсутствует

Системы АПЗ и дымоудаления: отсутствует

1.3. Теплоснабжающая организация: МУП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1	Аварии отсутствовали			

- 2.1.Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении №1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	до 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	до 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	до 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	до 20 июня
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	до 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

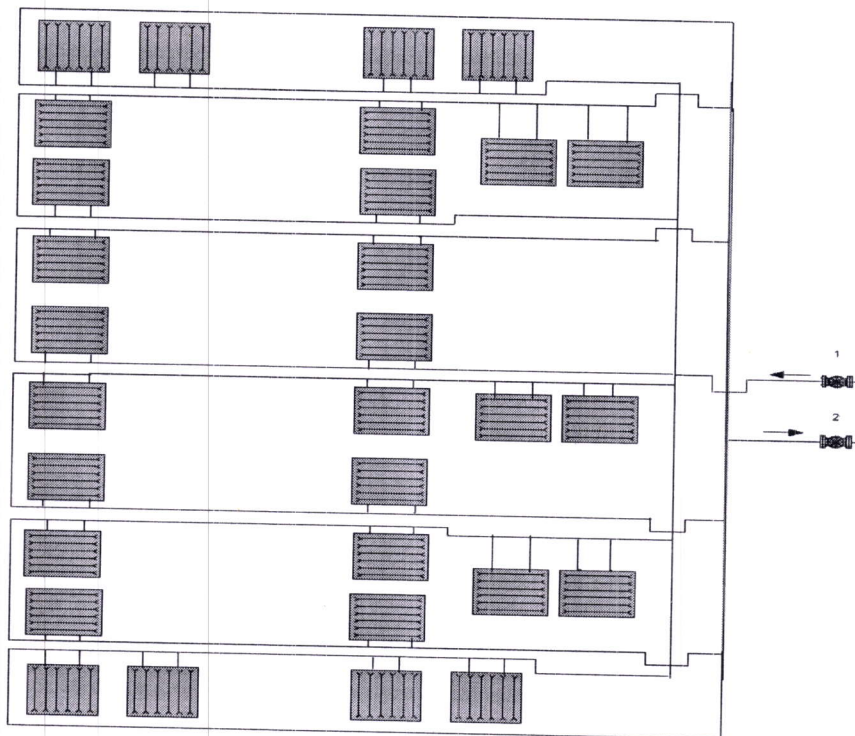
РЕЖИМНАЯ КАРТА

эксплуатационных режимов

потребителя тепловой энергии: д.№12

система теплоснабжения расположена по адресу: п.Туртас, ул.Октябрьская.

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:



Условные обозначения:

1,2 – задвижка фланцевая $\varnothing 50$, $P_{max} = 10 \text{ МПа}$

Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0 – закрыто, 0,5 – открыто на половину, 1 - открыто)							
Условное обозначение регулирующего оборудования (в соответствии со схемой)	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период, °С						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	0,5	0,6	0,8	1	1	1	1
2	0,6	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9	1

Примечание: цель регулирования эксплуатационного режима системы теплоснабжения – достижение комфортной температуры в отапливаемых помещениях при минимальных затратах тепловой энергии. В случае понижения температуры во время эксплуатации системы теплоснабжения внутри помещений ниже необходимого уровня допускается изменение показателей, указанных в таблице. При этом должно быть произведено обследование системы теплоснабжения на предмет выявления дефектов и нарушений, которые привели к изменению эксплуатационного режима

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «Туртас сервис»

/ В.А.Харитонычев

«24» апреля 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г. объекта:

многоквартирный дом по адресу: Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас, Октябрьская, д.15.

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП «Туртасское КП»



/ А.Н. Быков

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 1979г.

Характеристика объекта: этажность 2, подъездов 3.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади – отсутствуют.
- количество квартир – 12 (шт.)
- общая полезная площадь объекта – 788,02 (кв. м)
- жилая площадь – 718,9 (кв. м)
- нежилая площадь – 69,12 (кв. м) в том числе под производственные нужды.

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования)

Источники:

Тип системы отопления: закрытая

Схема отопления: двухтрубная

Схема подачи: централизованная

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: отсутствует

Системы АПЗ и дымоудаления: отсутствует

1.3. Теплоснабжающая организация: МУП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1	Ремонт системы отопления пд.№2	06.03.2025	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы

- 2.1.Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении№1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	до 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	до 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	до 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	до 20 июня
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	до 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

РЕЖИМНАЯ КАРТА

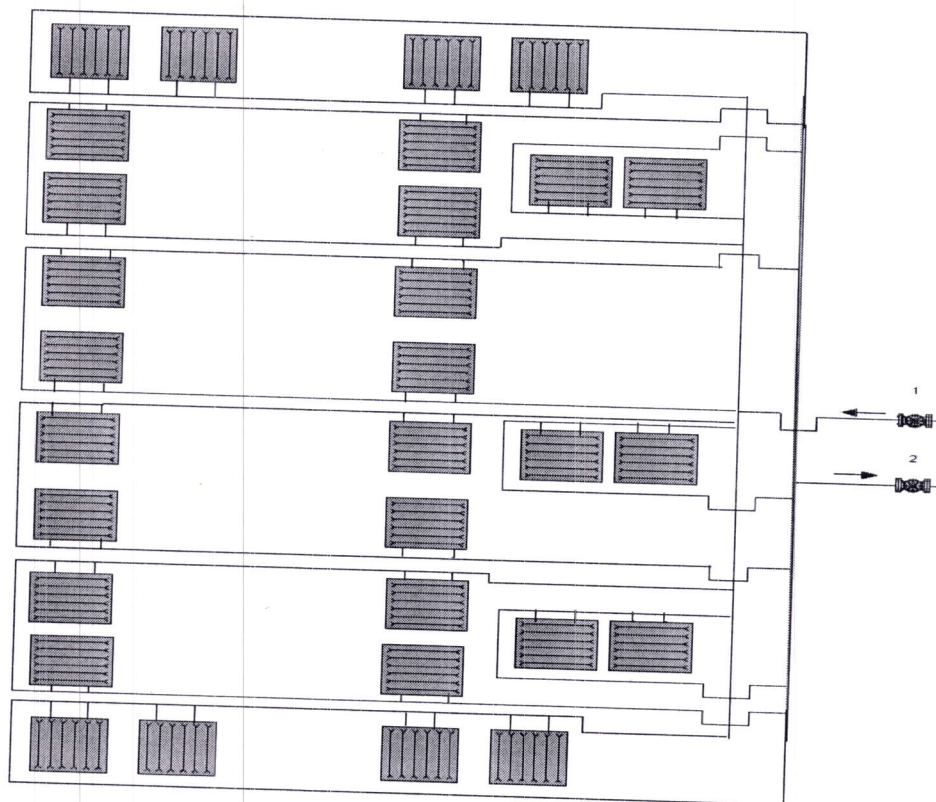
эксплуатационных режимов

потребителя тепловой энергии: д.№15

система теплоснабжения расположена по адресу: п.Туртас, ул.Октябрьская.

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:

Второй этаж зеркально без ввода.



Условные обозначения:

1,2 – задвижка фланцевая $\varnothing 50$, $P_{max} = 10 \text{ КПа}$

Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0 – закрыто, 1 - открыто)							
Условное обозначение запорной арматуры	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период, °C						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1

